ГЕНЕРАЛЬНАЯ ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 7 июля 2017 г. № 470

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ВКЛЮЧЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

ЖИЛИЩНОГО ФОНДА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ЗАКРЕПЛЕННЫХ ЗА ОРГАНАМИ И ОРГАНИЗАЦИЯМИ ПРОКУРАТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, В СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ИСКЛЮЧЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ИЗ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА»

В целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации и Указа Президента Российской Федерации от 16.01.2017 № 14 «О некоторых вопросах Генеральной прокуратуры Российской Федерации», руководствуясь пунктом 1 статьи 17 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

**приказываю:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок включения жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, закрепленных за органами и организациями прокуратуры Российской Федерации на праве оперативного управления, в специализированный жилищный фонд и исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда (далее – Порядок).

2.Заместителю Генерального прокурора Российской Федерации – Главному военному прокурору, начальнику Главного управления обеспечения деятельности органов и организаций прокуратуры, начальникам управлений Генеральной прокуратуры Российской Федерации в федеральных округах (за исключением начальника управления Генеральной прокуратуры Российской Федерации в Центральном федеральном округе), ректору Академии Генеральной прокуратуры Российской Федерации, прокурорам субъектов Российской Федерации, приравненным к ним военным прокурорам и прокурорам иных специализированных прокуратур, прокурорам ЗАТО г. Межгорье и комплекса «Байконур», директорам федеральных государственных бюджетных учреждений «Санаторий работников органов прокуратуры Российской Федерации «Истра» и «Санаторий работников органов прокуратуры Российской Федерации «Электроника» (далее – санатории «Истра» и «Электроника») организовать работу в соответствии с Порядком, при необходимости в пределах компетенции издать организационно-распорядительные документы по его реализации.

3. Заместителю Генерального прокурора Российской Федерации, курирующему финансово-хозяйственную деятельность, заместителю Генерального прокурора Российской Федерации – Главному военному прокурору, ректору Академии Генеральной прокуратуры Российской Федерации, директорам санаториев «Истра» и «Электроника» в соответствии с Порядком включать в специализированный жилищный фонд жилые помещения, приобретаемые (создаваемые) за счет средств федерального бюджета, а также передаваемые из государственной казны Российской Федерации.

4. Опубликовать настоящий приказ в журнале «Законность».

5. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя Генерального прокурора Российской Федерации, курирующего финансово-хозяйственную деятельность.

Приказ направить заместителям Генерального прокурора Российской Федерации, начальникам главных управлений, управлений и отделов (на правах управлений) Генеральной прокуратуры Российской Федерации, ректору Академии Генеральной прокуратуры Российской Федерации, прокурорам субъектов Российской Федерации, приравненным к ним военным прокурорам и прокурорам иных специализированных прокуратур, прокурорам ЗАТОг. Межгорье и комплекса «Байконур»,директорам санаториев «Истра» и «Электроника».

Генеральный прокурор Российской Федерации

действительный государственный советник юстиции Ю.Я. Чайка

УТВЕРЖДЕН

приказом

Генерального прокурора

Российской Федерации

от 07.07.2017 № 470

**Порядок**

**включения жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, закрепленных за органами и организациями прокуратуры Российской Федерации на праве оперативного управления, в специализированный жилищный фонд и исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда**

I. Общие положения

1. Порядок включения жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, закрепленных за органами и организациями прокуратуры Российской Федерации на праве оперативного управления, в специализированный жилищный фонд и исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда (далее – Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Указом Президента Российской Федерации от 16.01.2017 № 14 «О некоторых вопросах Генеральной прокуратуры Российской Федерации», Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее – Положение), и определяет порядок включения жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, закрепленных за органами и организациями прокуратуры Российской Федерации на праве оперативного управления, в специализированный жилищный фонд с отнесением таких помещений к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда и исключения жилых помещений из указанного специализированного жилищного фонда.

2. Специализированный жилищный фонд в органах и организациях прокуратуры Российской Федерации состоит из служебных жилых помещений, жилых помещений в общежитиях и жилых помещений маневренного фонда.

3. Жилые помещения специализированного жилищного фонда не подлежат отчуждению, передаче в аренду, в наем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренным разделом IV Жилищного кодекса Российской Федерации, а также за исключением иных случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

II. Порядок включения жилых помещений

в специализированный жилищный фонд и исключения таких помещений

из указанного фонда

1. По заявлению лиц, указанных в пунктах 4 и 9 настоящего раздела Порядка, включению в специализированный жилищный фонд подлежат жилые помещения жилищного фонда Российской Федерации, закрепленные за органами и организациями прокуратуры Российской Федерации на праве оперативного управления, пригодные для постоянного проживания граждан (отвечающие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства) и благоустроенные применительно к условиям соответствующего населенного пункта, с отнесением к следующим видам специализированного жилищного фонда:

служебным жилым помещениям – жилые помещения в виде отдельной квартиры или жилого дома;

жилым помещениям в общежитиях – специально построенные или переоборудованные для этих целей дома либо части домов, помещения, укомплектованные необходимыми для проживания граждан предметами;

жилым помещениям маневренного фонда – многоквартирные дома, а также квартиры и иные помещения.

2. Включению в специализированный жилищный фонд не подлежат жилые помещения, занятые по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, найма жилого помещения, находящегося в государственной или муниципальной собственности жилищного фонда коммерческого использования, аренды, а также имеющие обременения прав на это имущество.

3. При рассмотрении вопроса о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд одновременно решается вопрос и об отнесении данного жилого помещения к одному из видов жилых помещений, предусмотренных пунктом 1 настоящего раздела Порядка.

4. Для включения жилых помещений в специализированный жилищный фонд с отнесением их к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда начальники управлений Генеральной прокуратуры Российской Федерации в федеральных округах (за исключением начальника управления Генеральной прокуратуры Российской Федерации в Центральном федеральном округе), прокуроры субъектов Российской Федерации, приравненные к ним военные прокуроры и прокуроры иных специализированных прокуратур, прокуроры ЗАТО г. Межгорье и комплекса «Байконур», руководители филиалов Академии Генеральной прокуратуры Российской Федерации направляют соответственно в Главное управление обеспечения деятельности органов и организаций прокуратуры, Главную военную прокуратуру и Академию Генеральной прокуратуры Российской Федерации (далее – уполномоченные органы) следующие документы:

1) заявление о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд с обоснованием отнесения его к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда:

на имя заместителя Генерального прокурора Российской Федерации, курирующего финансово-хозяйственную деятельность, – в отношении жилых помещений, находящихся в оперативном управлении Генеральной прокуратуры Российской Федерации, прокуратур субъектов Российской Федерации и приравненных к ним специализированных (за исключением военных) прокуратур, прокуратур ЗАТО г. Межгорье и комплекса «Байконур»;

на имя заместителя Генерального прокурора Российской Федерации – Главного военного прокурора – в отношении жилых помещений, находящихся в оперативном управлении органов военной прокуратуры;

на имя ректора Академии Генеральной прокуратуры Российской Федерации – в отношении жилых помещений, находящихся в оперативном управлении Академии Генеральной прокуратуры Российской Федерации;

2) документы, подтверждающие право собственности Российской Федерации и право оперативного управления на жилое помещение;

3) технический паспорт жилого помещения (оригинал) и заверенную
в установленном порядке его копию;

4) заключение о соответствии жилого помещения предъявляемым к нему требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

5. Включение жилых помещений, находящихся в оперативном управлении федеральных государственных бюджетных учреждений «Санаторий работников органов прокуратуры Российской Федерации «Истра» и «Санаторий работников органов прокуратуры Российской Федерации «Электроника» (далее – санатории «Истра» и «Электроника»), в специализированный жилищный фонд с отнесением их к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда при наличии документов, указанных в пункте 4 настоящего раздела Порядка, осуществляется санаториями «Истра» и «Электроника» соответственно.

При этом на имя директора санатория «Истра» и директора санатория «Электроника» уполномоченными должностными лицами санаториев подаются заявления о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд с обоснованием отнесения его к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда.

6. Несоответствие жилого помещения установленным требованиям является основанием для отказа во включении в специализированный жилищный фонд.

7. В случаях принятия Генеральным прокурором Российской Федерации решения о предоставлении прокурорам (отдельным категориям граждан\*) жилого помещения в собственность, признания жилого помещения специализированного жилищного фонда в соответствии с Положением непригодным для проживания, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, такое жилое помещение исключается из специализированного жилищного фонда Российской Федерации.

Предложения об исключении из специализированного жилищного фонда жилых помещений, закрепленных за органами и организациями прокуратуры Российской Федерации, подлежат согласованию с Главным управлением обеспечения деятельности органов и организаций прокуратуры.

8. Для исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда должностные лица, указанные в пункте 4 настоящего раздела Порядка, направляют в уполномоченные органы заявления об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда с приложением документов, необходимых для принятия таких решений.

Аналогичный порядок представления заявлений и документов для исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда распространяется на санатории «Истра» и «Электроника».

9. С целью включения жилых помещений, находящихся в оперативном управлении Генеральной прокуратуры Российской Федерации (за исключением жилых помещений, расположенных в местах дислокации управлений Генеральной прокуратуры Российской Федерации в Дальневосточном, Приволжском, Северо-Западном, Северо-Кавказском, Сибирском, Уральском и Южном федеральных округах), в специализированный жилищный фонд и их исключения из специализированного жилищного фонда должностные лица Главного управления обеспечения деятельности органов и организаций прокуратуры обеспечивают подготовку документов в соответствии с пунктами 4 и 8 настоящего раздела Порядка.

Подготовку необходимых документов с целью включения в специализированный жилищный фонд жилых помещений, находящихся в оперативном управлении непосредственно Главной военной прокуратуры или Академии Генеральной прокуратуры Российской Федерации, и исключения из него обеспечивают определенные соответственно заместителем Генерального прокурора Российской Федерации – Главным военным прокурором или ректором Академии Генеральной прокуратуры Российской Федерации структурные подразделения (подразделения) Главной военной прокуратуры или Академии.

10. По результатам рассмотрения документов, предусмотренных в пунктах 4 и 8 настоящего раздела Порядка, должностные лица уполномоченных органов, санаториев «Истра» и «Электроника» готовят проекты решений о включении жилых помещений в специализированный жилищный фонд с отнесением жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда либо об отказе в таком включении, а также об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда в двадцатидневный срок с даты поступления указанных документов.

Решения о включении жилых помещений в специализированный жилищный фонд с отнесением жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда и об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда оформляются:

распоряжением заместителя Генерального прокурора Российской Федерации, курирующего финансово-хозяйственную деятельность, – в отношении жилых помещений, находящихся в оперативном управлении Генеральной прокуратуры Российской Федерации, прокуратур субъектов Российской Федерации и приравненных к ним специализированных (за исключением военных) прокуратур, прокуратур ЗАТО г. Межгорье и комплекса «Байконур»;

распоряжением заместителя Генерального прокурора Российской Федерации – Главного военного прокурора – в отношении жилых помещений, находящихся в оперативном управлении органов военной прокуратуры;

распоряжением ректора Академии Генеральной прокуратуры Российской Федерации – в отношении жилых помещений, находящихся в оперативном управлении Академии Генеральной прокуратуры Российской Федерации;

распоряжениями директоров санаториев «Истра» и «Электроника» –
в отношении жилых помещений, находящихся в оперативном управлении санаториев.

Решения принимаются в срок не позднее 30 дней с даты поступления необходимых документов.

11. Решения, указанные в [пункте](file:///C%3A%5CUsers%5Cermolaeva.i%5CDesktop%5C%D0%9E%D1%82%D0%BD%D0%B5%D1%81%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BA%20%D1%81%D0%BB.%D0%B6%D0%B8%D0%BB.%D0%BF%D0%BE%D0%BC.%20%D0%93%D0%9F%20%D0%A0%D0%A4%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BA%D0%B0%D0%B7%D0%B0%20%D0%BF%D0%BE%20%D1%81%D0%BF%D0%B5%D1%86.%D1%84%D0%BE%D0%BD%D0%B4%D1%83%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BA%D0%B0%D0%B7%D0%B0%20%D0%BF%D0%BE%20%D1%81%D0%BF%D0%B5%D1%86.%D1%84%D0%BE%D0%BD%D0%B4%D1%83%20-%20%2009.02.2017.doc#P84) 10 настоящего раздела Порядка, в течение трех рабочих дней с даты их принятия направляются заявителям для последующего внесения изменений:

в реестр федерального имущества согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 16.07.2007 № 447 «О совершенствовании учета федерального имущества»;

в Единый государственный реестр недвижимости – по месту нахождения жилых помещений специализированного жилищного фонда.

\* Под отдельными категориями граждан понимаются лица, указанные в пункте 14 Временного положения о предоставлении прокурорам жилых помещений, утвержденного приказом Генерального прокурора Российской Федерации от 12.11.2014 № 616.